

Exemple de Descriptif

A.Doc
ARCHITECTURE
INFOGRAPHIES



A.Doc SARL
91, Rue des Chantereines
93100 Montreuil sous Bois
Tél: 01.41.72.11.55
Fax: 01.41.72.11.50
contact@a-doc.com

Exemple1_Descriptif

Affaire N° : 1354/21/03

Opération : 312

Edité le : 21/03/2007

Maître d'ouvrage : A.Doc

Travaux : Construction d'une maison individuelle

1 GROS ŒUVRE

1.1 Bétons et béton armé

1.1.1 Béton de propreté sur sols de fondations (F003 - Fondations)

1.1.2 Béton 350 KG/M3 pour semelle et longrine
Gros béton coulé en pleine fouille Béton de cailloux et gravillons coulé en pleine fouille, par couches successives dans le cas de profondeur importante. Dosage : 350 kg CLK.

1.1.3 Chaînage B.A. horizontal - LxH: 10 x 20 cm
Béton de gravillons pour béton armé. Dosage :- agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons ; - ciment : 350 kg de CPJ ou CPA 45 ; - dosages différents selon études techniques. Granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir les résistances exigées. Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon article 2. 236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé. Coffrages pour ouvrages de structures en béton armé Coffrages de tous types, en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage. Coffrages et étaitements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux. Toutes façons et toutes réservations demandées, et toutes feuillures, larmiers, etc. Pour parement ordinaire. Armatures pour ouvrages de structures en béton armé Armatures pour tous ouvrages, avec toutes coupes, façonnages, recouvrements, ligatures et déchets. Mise en oeuvre et calages pour obtenir les épaisseurs d'enrobage voulus avec toutes sujétions de maintien lors du coulage et du serrage. La nature des aciers, et les diamètres sont déterminés par les études techniques.

1.1.4 Poteau cylindrique en béton armé de 24 cm de diamètre
Béton de gravillons pour béton armé. Dosage :- agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons ; - ciment : 350 kg de CPJ ou CPA 45 ; - dosages différents selon études techniques. Granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir les résistances exigées. Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon article 2. 236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé. Coffrages pour ouvrages de structures en béton armé Coffrages de tous types, en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage. Coffrages et étaitements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux. Toutes façons et toutes réservations demandées, et toutes feuillures, larmiers, etc. Pour parement ordinaire. Armatures pour ouvrages de

structures en béton armé Armatures pour tous ouvrages, avec toutes coupes, façonnages, recouvrements, ligatures et déchets. Mise en oeuvre et calages pour obtenir les épaisseurs d'enrobage voulus avec toutes sujétions de maintien lors du coulage et du serrage. La nature des aciers, et les diamètres sont déterminés par les études techniques.

Préfabriqués ou coulés en place dans tubes de type cartoné du commerce. Dans le cas où ils seront préfabriqués, les clavetages seront faits en béton de faible granulométrie. Les anneaux de levage visibles seront sectionnés après piquage du béton. Les surfaces concernées seront ragréées.

1.1.5 Poutre en béton armé - 20 x 20 cm
Béton de gravillons pour béton armé. Dosage :- agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons ; - ciment : 350 kg de CPJ ou CPA 45 ; - dosages différents selon études techniques. Granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir les résistances exigées. Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon article 2. 236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé. Coffrages pour ouvrages de structures en béton armé Coffrages de tous types, en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage. Coffrages et étaitements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux. Toutes façons et toutes réservations demandées, et toutes feuillures, larmiers, etc. Pour parement ordinaire. Armatures pour ouvrages de structures en béton armé Armatures pour tous ouvrages, avec toutes coupes, façonnages, recouvrements, ligatures et déchets. Mise en oeuvre et calages pour obtenir les épaisseurs d'enrobage voulus avec toutes sujétions de maintien lors du coulage et du serrage. La nature des aciers, et les diamètres sont déterminés par les études techniques.

1.2 Elévations maçonnées

1.2.1 Mur de soubassement maçonné en parpaings pleins Ep: 20cm (F003 - Fondations)

1.2.2 Mur maçonné en parpaings creux Ep: 20cm (F001 - RDC & F002 - Comble)
Maçonnerie de blocs agglomérés courants, bruts à enduire, creux Maçonnerie en blocs agglomérés de granulats courants, répondant aux normes. Montage au mortier au dosage de 300 à 350 kg de CPJ ou CPA 45 pour 1 m3 de sable. Avec tous blocs spéciaux pour angles ou autres, à feuillure ou feuillures obtenues par tous autres moyens. Joints de 10 à 15 mm d'épaisseur, arasés au nu du mur ou légèrement en creux, en aucun cas en saillie. Blocs creux, à 1 ou plusieurs alvéoles selon épaisseur.

1.2.3 Arase étanche sur maçonnerie de soubassement (F003 - Fondations)
Isolation contre les remontées capillaires des ouvrages maçonnés. Écran d'étanchéité à obtenir par addition d'un produit hydrofuge dans l'eau de gâchage des mortiers. Produit hydrofuge : Sika Liquide ou équivalent. Utilisation suivant prescriptions du fabricant. Mise en oeuvre de ce mortier hydrofuge au niveau du joint d'étanchéité à réaliser, sur une hauteur suffisante pour garantir l'étanchéité.

1.2.4 Linéaire de linteau coffré des menuiseries (F001 - RDC & F002 - Comble)

1.2.5 Linéaire de linteau coffré des portes d'accès (F001 - RDC)

1.3 Dallages et Formes et Isolation

1.3.1 Dalle en béton armé de 10cm d'épaisseur (F001 - RDC & F002 - Comble)
Dallage en béton de gravillons dosé à 250 kg de ciment CPJ 45, granulométrie à déterminer en fonction du type de finition. Avec façon de tous joints, sauf joints sciés. Finition de surface lors du coulage, compris toutes fournitures complémentaires, dosages supérieurs de ciment, adjonction de granulats fins, etc. , et toutes façons, en fonction du type de finition. Armature par treillis soudé : 1,25 kg/m2. Épaisseur finie : 10 cm Dessus du dallage béton à livrer fini, répondant aux prescriptions des DTU 20. 12, 21 et 26. 2, selon le cas, ainsi qu'aux prescriptions des spécifications générales ci-avant. Dessus fini surfacé pour recevoir revêtement de sol collé.

1.4 Planchers

1.4.1 Chape de 7cm d'épaisseur (F001 - RDC & F002 - Comble)
Béton de gravillons pour béton armé. Dosage :- agrégats : 0,400 m3 de sable et 0,800 m3 de gravillons ; - ciment : 350 kg de CPJ ou CPA 45 ; - dosages différents selon études techniques. Granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir les résistances exigées. Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon article 2. 236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé. Coffrages pour ouvrages de structures en béton armé Coffrages en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage. Coffrages et étaitements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux. Toutes façons et toutes réservations demandées, et toutes feuillures, larmiers, etc. Pour parement soigné. Armatures pour ouvrages de structures en béton armé Armatures pour tous ouvrages, avec toutes coupes, façonnages, recouvrements, ligatures et déchets. Mise

en oeuvre et calages pour obtenir les épaisseurs d'enrobage voulus avec toutes sujétions de maintien lors du coulage et du serrage. La nature des aciers, et les diamètres sont déterminés par les études techniques. Parements d'ouvrages de structures pour rester apparents Parements de béton " net de décoffrage " devant rester apparents et recevoir directement les ouvrages de finition collés ou la peinture. Parements devant répondre aux exigences du DTU 21 pour parements dits soignés, et aux conditions complémentaires précisées aux spécifications générales ci-avant. Tous ces parements devront être livrés en parfait état, de planéité correcte compte tenu des tolérances précisées au DTU, les arêtes bien dressées et rectilignes, et sans épaufrures, et toutes les balèvres poncées. Si nécessaire, des reprises et ragréages seront effectuées, avec finition par ponçage. Protection des angles et autres, exposés aux chocs par habillage bois. Dessus de plancher béton à livrer fini, répondant aux prescriptions des DTU 20. 12, 21 et 26. 2 selon le cas, ainsi qu'aux prescriptions des spécifications générales ci-avant. Dessus fini surfacé pour recevoir revêtement de sol collé.

- 1.4.3 Plancher hourdis par entrevous et poutrelles béton d'ép.20cm(16+4) (F001 - RDC)
Plancher préfabriqué en poutrelles béton précontraint et hourdis conforme à la définition ci-après. Pose et réglage des éléments de plancher avec tous étaitements nécessaires. Façonnage et mise en place des armatures. Coulage du béton dosé à 350 kg de CPJ 45 pour nervures, chape de compression et chaînages, ou dosages différents selon études. Compris toutes réservations nécessaires avec façon de chevêtres le cas échéant. Épaisseur plancher : selon plans et études techniques. Dessus fini surfacé pour recevoir revêtement de sol collé.

1.6 Enduits

- 1.6.1 Peinture bitumineuse sur parois enterrées (F003 - Fondations)
Revêtements d'étanchéité extérieure des murs enterrés Brossage et nettoyage du support, et application du produit d'étanchéité. Produit de provenance Sika ou équivalent. Mise en oeuvre suivant prescriptions du fabricant. Sur murs en maçonnerie, béton ou parpaings Produit : Sika Fondation -Sur support avec joints garnis jusqu'au nu de la maçonnerie. -Application à la brosse, au balai ou à la lisseuse, en 2 couches minces.

5 CHARPENTE BOIS

5.1 Charpente traditionnelle non assemblée

- 5.1.1 Madrier en bois massif de section 75/225mm (R001 - TOITURE principale, garage et terrasse)
*Bois résineux 75*225, ST II, cl 2 AT, à 15 % d'humidité, rabotés.*
- 5.1.2 Chevron en bois massif de section 60/80mm (R001 - TOITURE principale, garage et terrasse)
*Bois résineux 60*80, ST II, cl 2 AT, à 15 % d'humidité, rabotés.*
- 5.1.3 Section de bois pour ferme 80*200 (R001 - TOITURE principale, garage et terrasse)
*Bois résineux 38*60, ST II, cl 2 AT, à 15 % d'humidité, rabotés.*
- 5.1.4 Liteau bois de section 27/18mm (en 3m) (R001 - TOITURE principale, garage et terrasse)
*Bois résineux 27*18, ST II, cl 2 AT, à 15 % d'humidité, rabotés.*

5.2 Ouvrages accessoires

- 5.2.1 Planche de rive de section 21/145mm en sapin (R001 - TOITURE principale, garage et terrasse)
Planches de rives moulurées pour bandes d'égout ou de rive clouées par bouts de chevrons en sapin du NORD droit fil 1er choix, préalablement peintes à 1 couche de protection par le charpentier avant pose.

15 COUVERTURE / ZINGUERIE**15.1 Tuiles à emboitement**

15.1.1 Tuiles mécaniques (R001 - TOITURE principale, garage et terrasse)

Couverture comprenant tuiles et liteaux, compris demi-tuiles, le cas échéant. Liteaux en sapin de pays de section appropriée, écartement des liteaux en fonction du type de tuiles et des longueurs de recouvrement, avec double liteau à l'égout. Pose des tuiles y compris toutes coupes droites et biaisées. Teinte définie ci-après dans la gamme du fabricant. Pose, selon le type de tuile, à " joints droits " ou à " joints croisés ".

15.2 Chassis de toiture

15.2.1 Fenêtre de toiture - LxH: 114 x 118 cm (Type 4) (R001 - TOITURE principale)

45 PLATRERIE ISOLATION**45.1 Cloisons**

45.1.1 Complexe de doublage isolant d'ép. 10cm (10+90) en PSE et plâtre (F001 - RDC)

45.1.2 Complexe de doublage isolant d'ép. 10cm (10+90) en PSE et plâtre (F002 - Comble)

45.1.3 Cloison isolée Ep: 7cm en plaques de plâtre & laine minérale sur ossature métal (F001-RDC & Comble)
Fourniture et pose de cloisons courantes de distribution PLACOPLÂTRE type PLACOSTYL ou similaire, constituées de la façon suivante :- ossature métallique composée de rails et de montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10°- les montants seront simples et disposés avec un entraxe de 0,40/0,60 m.- chaque parement sera constitué de plaque PLACOPLÂTRE (plaques standard).- l'espace entre plaques sera rempli à l'aide d'un panneau acoustique roulé de panneaux semi rigide de laine de verre épaisseur comme indiquée ci-après, disposés entre montants.- les joints, angles, cueillis seront traités suivant la technique et avec les produits distribués par la Sté PLACOPLÂTRE.- dans les locaux humides, protection des pieds de cloisons. Les parois exposées à des eaux ruisselantes (douche, baignoire) seront du type Hydro pour leur parement. Prévoir avant le montage des plaques de plâtre les renforts nécessaires à la pose d'objets lourds. Pour des portes lourdes, prévoir le renforcement des montants au droit du bâti d'hubrisserie.- mise en œuvre conformément aux Règles de l'art, au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant. - les parements des cloisons reçoivent après traitement classique des joints, une peinture/un papier peint/un carrelage.

45.2 Plafonds

45.2.1 Plafond à plaques de plâtre sur ossat.métallique de type BA 13mm d'épaisseur (C001 - Plafond RDC)

Faux-plafonds en plaques de plâtre vissées sur ossature métallique :- fourniture et mise en œuvre de l'ossature métallique avec profilés de type approprié, planéité et horizontalité de celle-ci, dispositifs de suspentes, le cas échéant ; - fourniture et mise en œuvre des plaques, traitements des joints par ragréage et exécution d'un ratissage général à l'enduit spécial.

45.2.2 Plafond plâtre sous rampant de type BA 13mm et isolation 20cm Ep:21.3cm (C002 - Plafond comble)