

PROJET D'EXTENSION D'UNE HABITATION SECONDAIRE

A.Doc

SARL Construction Dubois
3, Rue de la Charpente
93100 Montreuil sous Bois
Tél: 01.41.72.11.55
Fax: 01.41.72.11.50
construction.dubois@a-doc.com

ProjetBret3_5_PEcrit

Affaire N° : 163

Opération :

Edité le : 25/11/2010

Maître d'ouvrage : A.Doc

Travaux :

00 ADMINISTRATION

00.1 Commercial Permis

00.1.1 Démarche commerciale. Contact client

Comprenant les rendez-vous commerciaux avec le Maître d'ouvrage et/ou le Maître d'oeuvre, les visites sur le terrain, les visites de réalisations, les entretiens pour la définition des besoins, la présentation d'échantillons et divers documents commerciaux.

00.1.2 Avant projet sommaire

Comprenant les plans et devis estimatif pour une maison de 120 m2 habitable architecture simple.

00.1.3 Recueil info pour permis de construire

Comprenant la collecte des éléments concernant le terrain, plan, POS, amenée des fluides etc. et les photos du terrain.

00.1.4 Dossier de permis de construire

00.1.5 Demande de label qualité

00.1.6 Etude thermique par bureau d'études

00.2 Préparation

00.2.1 Plans d'exécution

Comprenant les plans d'exécution échelle 1/50 avec cartouche, rendu 3D (lignes visibles), descriptif lot complet, débit des matériaux, éditions du logiciel de devis.

00.2.2 Plans de chantier structure bois

Comprenant les plans d'ossature et détails d'exécution.

00.2.3 Commandes approvisionnements

00.2.4 Sondage du terrain

Comprenant l'intervention d'une entreprise de carotage

00.3 Chantier

00.3.1 Installation de chantier

Comprenant l'installation d'une alimentation électrique, la pose du panneau relatif à la publicité du chantier, l'aménagement des aires de stockage et la vérification du matériel de mise en oeuvre.

00.3.2 Clôture de chantier

En panneaux grillagés de 2,00 m compris pose et dépose en fin de chantier.

00.3.3 Sanitaires de chantier

Prix de location mensuelle

00.3.4 Suivi de chantier bois

Comprenant : les rendez vous de chantier, le suivi téléphonique, les comptes rendus et courriers.

00.3.5 Location de benne à gravois

Prix à la semaine

00.3.6 Rotation à la décharge de la benne à gravois

00.4 Divers

00.4.1 Assurance dommage ouvrage

1 GROS ŒUVRE

1.1 Bétons et béton armé

1.1.1 Linteaux de béton cellulaire de type L1 de 20

Réalisation de linteaux porteurs en béton cellulaire armé de marque Siporex-Hebel, mis en oeuvre par collage au mortier colle Préocol (CST Bât 71 C-306) et avec un appui mini de 20 cm à chaque extrémité. L'entrepreneur devra respecter le sens de pose indiqué par le fabricant et s'assurer du code de charge admissible correspondant.

1.1.2 Béton 350 KG/M3 pour semelles et longrines.

Gros béton coulé en pleine fouille. Béton de cailloux et gravillons coulé en pleine fouille, par couches successives dans le cas de profondeur importante. Dosage : 350 kg CLK.

1.1.3 Béton 150 KG/M3 pour remplissage en puits

Gros béton coulé en pleine fouille. Béton de cailloux et gravillons coulé en pleine fouille, par couches successives dans le cas de profondeur importante. Dosage : 150 kg CLK

1.1.4 Poteau en béton armé de section carrée:15x15 cm

dosé à 350kg. Les dosages, la granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus selon les résistances exigées. La nature des aciers, et les diamètres sont déterminés par les études techniques.

Les coffrages de tous types, en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage. Coffrages et étalements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux.

Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon article 2.236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé.

En béton B3 - coffrage C3 - armature A1 et A2

Finition soignée pour les parties vues préfabriquées ou coulées en place. Dans le cas où elles seront préfabriquées, les clavetages seront faits en béton de faible granulométrie de type B4. Les anneaux de levage visibles seront sectionnés après piquage du béton. Les surfaces concernées seront ragrées.

Compris engravures ou toutes réservations conformément aux respects des réglementations en vigueur et demandes expresses d'autres lots.

1.2 Elévations maçonnées

1.2.1 Mur en agglomérés creux maçonnés bruts (parpaings 20 x 20 x 50)

Maçonnerie en blocs agglomérés courants, bruts à enduire, creux Maçonnerie en blocs agglomérés de granulats courants, répondant aux normes. Montage au mortier au dosage de 300 à 350 kg de CPJ ou CPA 45 pour 1 m3 de sable. Avec tous blocs spéciaux pour angles ou autres, à feuillure ou feuillures obtenues par tous autres moyens. Joints de 10 à 15 mm d'épaisseur, arasés au nu du mur ou légèrement en creux, en aucun cas en saillie. Blocs creux, à 1 ou plusieurs alvéoles selon épaisseur.

1.3 Dallages, formes et isolation

- 1.3.1 Dallage en béton armé épaisseur 10 cm
Dallage en béton de gravillons dosé à 250 kg de ciment CPJ 45, granulométrie à déterminer en fonction du type de finition. Avec façon de tous joints, sauf joints sciés. Finition de surface lors du coulage, compris toutes fournitures complémentaires, dosages supérieurs de ciment, adjonction de granulats fins, etc., et toutes façons, en fonction du type de finition.
Armature par treillis soudé : 1,25 kg/m².
Épaisseur finie : 10 cm
Dessus du dallage béton à livrer fini, répondant aux prescriptions des DTU 20.12, 21 et 26.2, selon le cas, ainsi qu'aux prescriptions des spécifications générales ci avant. Dessus fini surfacé pour recevoir revêtement de sol collé.

1.4 Planchers

- 1.4.1 Dalle en béton coffré de 20 cm d'épaisseur
Béton de gravillons pour béton armé.
Dosage :
- agrégats : 0,400 m³ de sable et 0,800 m³ de gravillons ;
- ciment : 350 kg de CPJ ou CPA 45 ;
- dosages différents selon études techniques.
Granulométrie, plasticité et mode de serrage voulus pour obtenir les résistances exigées.
Après décoffrage, exécution de tous travaux de ragréage et de finitions selon article 2.236 du DTU 21, en fonction du type de parement exigé.
Coffrages pour ouvrages de structures en béton armé.
Coffrages en bois ou panneaux métalliques avec tous étais, supports et tous ouvrages nécessaires au maintien et au serrage. Coffrages et étalements de rigidité suffisante pour résister sans déformations ni tassements aux sollicitations de toute nature qu'ils sont amenés à subir pendant l'exécution des travaux.
Toutes façons et toutes réservations demandées, et toutes feuillures, larmiers, etc. Pour parement soigné.
Armatures pour ouvrages de structures en béton armé Armatures pour tous ouvrages, avec toutes coupes, façonnages, recouvrements, ligatures et déchets.
Mise en oeuvre et calages pour obtenir les épaisseurs d'enrobage voulus avec toutes sujétions de maintien lors du coulage et du serrage.
La nature des aciers, et les diamètres sont déterminés par les études techniques. Parements d'ouvrages de structures pour rester apparents Parements de béton " net de décoffrage " devant rester apparents et recevoir directement les ouvrages de finition collés ou la peinture. Parements devant répondre aux exigences du DTU 21 pour parements dits soignés, et aux conditions complémentaires précisées aux spécifications générales ci avant.
Tous ces parements devront être livrés en parfait état, de planéité correcte compte tenu des tolérances précisées au DTU, les arêtes bien dressées et rectilignes, et sans épaufrures, et toutes les balèvres poncées.
Si nécessaire, des reprises et ragréages seront effectuées, avec finition par ponçage. Protection des angles et autres, exposés aux chocs par habillage bois. Dessus de plancher béton à livrer fini, répondant aux prescriptions des DTU 20.12, 21 et 26.2 selon le cas, ainsi qu'aux prescriptions des spécifications générales ci avant.
Dessus fini surfacé pour recevoir revêtement de sol collé.

1.5 Moellons Appareillage de pierre

- 1.5.1 Maçonnerie de pierres appareillées, 2 faces alignées
Ouvrages maçonnés intégrant la fourniture et la mise en oeuvre de moellons sélectionnés. Montage de l'ouvrage en respect du choix de l'appareillage et du calibre des moellons ajustés.
Maçonnerie hourdée au mortier de béton dosé à 350 kg de ciment. Compris toutes sujétions d'étalement, de blocage de taille, de mise en oeuvre, etc.

5 CHARPENTE BOIS / OSSATURE

5.1 Charpente traditionnelle non assemblée

- 5.1.1 Bois massif de section 38 x 165 mm
*Bois résineux 38*165, traités et rabotés.*
- 5.1.2 Bois massif de section 50 x 150 mm
*Bois résineux 50*150, traités et rabotés.*
- 5.1.3 Bois massif de section 50 x 225 mm
*Bois résineux 50*225, traités et rabotés.*

- 5.1.4 Bois massif de section 75 x 225 mm
*Bois résineux 75*225, traités et rabotés.*
- 5.1.5 Planche de finition en chapeau
Bois traité, raboté, peint pour couverture des murs ossature bois extérieurs

5.2 Planchers bois

- 5.2.1 Plancher en panneaux OSB d'épaisseur 16 mm (sans solivage)
Plancher en dalles OSB3 bouvetées 4 rives 16x900x2000, collées (colle PU 40) puis clouées au cloueur sur solives par des clous de 63 mm annelés galva tous les 150 mm en rive et tous les 300 mm en partie courante.
Vissage aux angles de plaque par vis 3,5x50 torx zinguées. Les raccords de dalle en bout se feront obligatoirement sur une solive.
- 5.2.2 Solives de rive de plancher solives de 45*220
*Bois massif résineux de 45*220 traité cl 2 AT, fixé en bout des solives.*
- 5.2.3 Solives bois massif 45*220 au ml
Pour ossature bois, solives et charpente, classe 2.

5.3 Ossature bois

- 5.3.1 Mur à ossature bois de hauteur standard 2,50 m ép: 12,9 cm (9+120)
Mur extérieur standard en ossature bois (prévu avec bardage extérieur bois cloué).

*Ossature en résineux 45*120, ST III, traité cl 2 AT, 15 % d'humidité, raboté. Les montants (de 2410 coupés de longueur en usine) entraxe 400 mm sont assemblés sur les traverses hautes et basses au cloueur par 2 clous de 90 annelés clairs. Le contreventement en OSB3 de 8 ou 9 mm est fixé sur l'ossature par des agrafes de 40 mm tous les 100 mm en périphérie et tous les 200 sur les montants intermédiaires. L'OSB doit assurer le recouvrement des lisses et une 1/2 épaisseur de plancher. Au raccord des plaques d'OSB, il y aura lieu de laisser un jeu de 4 mm. La fixation des traverses basses des panneaux sur la lisse basse ou le plancher se fera par 2 clous de 90 annelés clairs entre chaque montant , aux angles et au droit des ouvertures. Mise en place à l'extérieur sur l'OSB d'un pare-pluie de mur en largeur de 2,80 m, maintenu provisoirement par des agrafes de 12 mm et recouvert par des tasseaux verticaux de 22*45, fixés sur les montants par des agrafes de 64 galva pour cloueur tous les 300 mm. Le pare-pluie doit assurer le recouvrement des lisses hautes et basses et des abouts de plancher. (surface comptée vide pour plein)*
- 5.3.2 Linteau de baie dans l'ossature bois (linéaire)
Bois résineux massif traité cl2 AT

15 COUVERTURE / ZINGUERIE

15.1 Evacuation des eaux pluviales

- 15.1.1 Descentes des eaux pluviales en zinc
Tuyaux du commerce, comprenant tous coudés cintrés. Compris coupes, adaptations, raccordement aux naissances des gouttières ou chéneaux. Au droit colliers, simple bague / double bague. Fixation par colliers à 2 parties en feuillard galvanisé à boulons galvanisés ou zingués. Colliers fixés par scellement, ou autre mode de fixation en fonction de la nature de la paroi support. • Tuyaux ronds en zinc naturel.

15.2 Couverture sèche

- 15.2.1 Faîtière métal de couverture en bac acier (au linéaire)
Pose de profilés métalliques à double pente, de 0,75 mm d'épaisseur, fixés en chapeau sur les sommets de surfaces en bacs acier.
Y compris découpes, pose et fixations.

17 HABILLAGES / BARDAGES

17.1 Bardages

- 17.1.1 Pare-insectes de 22 mm sur OSB
*Pare-insectes de 22*45 acier galva laqué fixé en partie haute des ouvertures et en partie basse des murs, (pour ventilation de bardage) par des clous cannelés galva de 75 tous les 400 mm.*
- 17.1.2 Angle sortant pour bardage bois massif
Les angles sortants seront réalisés en deux lames de bardage de 18 ou 22 mm délimitées, collées et vissées par vis inox 4x50 entres elles tous les 300 mm et fixées sur le bardage par clous inox de 50 annelés tous les 300 mm de chaque coté.

17.2 Habillage des ouvertures

- 17.2.1 Larmier pour écoulement eau en linteau des menuiseries
*Au dessus des habillages de linteaux, pose d'un profilé alu laqué 30*64*30 fixé sur l'ossature par vis autoforeuses de 4x30 tous les 300 mm. Le pare-pluie viendra en recouvrement sur ce profilé.*

18 TERRASSES BOIS

18.1 Poteaux

- 18.1.1 Poteau carré 140*140 pin massif CL 4 AT
*Poteau carré de 140*140 pin massif hors coeur, C24, cl 4 AT, 18 % d'humidité, raboté et coupé aux dimensions requises. Les coupes seront traitées avec un produit de traitement cl2 AT.*
- 18.1.2 Fixation pied de poteau anti-soulèvement
*Fixation sous le poteau d'une platine de 100*100*4 type AG 503 P par 4 tire-fonds 10x40 avec rondelles 10,5x21. Fixation de la platine au sol par 2 goujons d'ancrage 8*50 galva avec rondelles 8x30.*

18.2 Structure de plancher

- 18.2.1 Chevron BM 60x80 mm pour ossature terrasse
Pose de structure en chevrons traités Cl4, posés sur appuis dimensionnés (poteaux ou plots PVC).

18.3 Caillebotis

- 18.3.1 Platelage en pin traité Cl.4, lames 28x120 longueur 2500mm
*Pose courante sur ossature adéquate de caillebotis strié 28x120mm en pin sylvestre traité cl 4 AT, 18 % d'humidité espacé de 6 mm maxi. Fixation par vis 4.5x60 torx zinguées à raison de 1 et 2 vis en alternance à chaque liaison et 2 vis en extrémité.
Les raccords se feront obligatoirement sur des solives.*

18.4 Escaliers de terrasses

- 18.4.1 Escalier bois droit extérieur
Comprenant 7 marches sur 125cm de large (pin cl4). Hauteur de 140cm - fixation et pose.

18.5 Garde-corps extérieurs

- 18.5.1 Balustrade en bois assemblé à lisses intermédiaires. Htr: 100 cm
*Réalisée en chêne traité incolore contre les insectes. Pièces finement poncées prêtes à recevoir la finition souhaitée.
Constituée de lisses bois intermédiaires réparties uniformément sur la hauteur et fixées, avec la main courante, sur les poteaux de fixation au sol eux-mêmes disposés selon plans et indications d'entraxe maxi.*

20 ETANCHEITE

L'ensemble des ouvrages du lot étanchéité énumérés ci-après seront exécutés selon les prescriptions des règles DTU 43.1, avec le plus grand soin pour ne pas risquer aucune détérioration dans le temps.

La liste des ouvrages généraux et particuliers n'est pas limitative, et l'entrepreneur chargé du présent lot reste seul responsable de l'ensemble des prestations à mettre en œuvre au titre de l'étanchéité pour parfaire celle-ci.

Ce rappel est simplement donné pour attirer l'attention de l'entrepreneur sur les points particuliers qu'il aura à traiter, en liaison avec les entrepreneurs des autres corps d'état appelés à intervenir dans cette réalisation, dont en particulier l'entreprise du lot Gros œuvre, du lot Zinguerie ou du lot Charpente Ossature.

20.1 De toitures-terrasses

- 20.1.1 Etanchéité de type multicouche sous gravillons, avec isolant polyuréthane ép. 60 mm
Étanchéité partie courante Sur support béton:
- enduit imprégnation à froid Sopradère ;
- écran pare vapeur Elastophène 25 soudé.
Isolant thermique en panneaux, avec Avis Technique.
Collés sur le pare vapeur par plots de Sopracolle 300 N, ou collés sur le pare vapeur à l'EAC :
- polyuréthane, épaisseur: 60mm.
Complexe d'étanchéité :
- écran d'indépendance Sopravoile 100 ;
- 1re couche élastomère Elastophène Flam 70-25 ;
- 2e couche élastomère Elastophène Flam 25.
Protection lourde par gravillon, épaisseur minimale : 40 mm.

25 MENUISERIE BOIS INT.

25.1 Portes intérieures

- 25.1.1 Bloc porte HT 204 x 83 pour cloison de 72 MM

25.2 Finitions murs

- 25.2.1 Plinthe bois intérieure
Plinthe en bois, avec arrondi, chanfrein ou moulure sur une rive, suivant prescriptions ci-après. Angles rentrants et sortants soigneusement ajustés d'onglet. Fixation sur parois à raison de 3 points par ml au minimum, sur chevilles ou par pointes spéciales acier.

36 MENUISERIES ALUMINIUM

36.1 Divers

- 36.1.1 Contrefiche métal de section 20mm
Comprenant la pose et les fixations.
- 36.1.2 Profils métal rectangulaire creux 30x50
Comprenant la pose et les fixations.
- 36.1.3 Profils métal rectangulaire creux 50x80
Comprenant la pose et les fixations.
- 36.1.4 Platine d'ancrage métal pour contrefiche.100x100
Comprenant la pose et les fixations.

37 MENUISERIES PVC

37.1 Menuiseries du commerce

- 37.1.1 Porte d'entrée de dim. LxH: 90x215 cm
*Fourniture et pose d'une porte d'entrée isolante PVC, y compris joints d'étanchéité et fixations.
Dim H 215 x L 90*

37.2 Fenêtres à la française

- 37.2.1 Fenêtre à la française de dim. LxH: 50.00 cm x 75.00 cm
37.2.2 Fenêtre à la française avec volets roulants de dim. LxH: 80.00 cm x 115.00 cm

37.3 Portes-fenêtres coulissantes

- 37.3.1 Chassis coulissant PVC avec volet roulant 180*215

40 FERMETURES

40.1 Volets pleins

- 40.1.1 Volets pleins en sapin 22 mm, ouvrants à la française 1 vantail ht 500 x 750 mm
Volets battants en bois constitués par :- tablier en sapin rainé ;- barres et écharpe à rives chanfreinées, de dimensions finies minimales : - barres : 80 x 36 mm, - écharpe : 70 x 30 mm ;- battement en sapin à rives chanfreinées, de dimensions 60 x 22 mm, pour les volets à deux vantaux. Traitement des bois fongicide et insecticide. Pièces de ferrures en acier livrées selon le cas :- avec couche primaire anticorrosion et deux couches de peinture émail noir ;- traitées zinguées bichromatées. Ferrage par vantail- deux gonds à scellement ou en applique à visser ;- deux pentures droites boulonnées ;- un arrêt à scellement, de type à tête basculante, ou à tourniquet ou modèle " marseillais ", selon le cas ;- battement haut et bas, et crochet d'entrebâillement. Fermeture :- volet à un vantail : deux verrous ;- volets à deux vantaux : espagnolette plate, compris tous accessoires. Volets tout sapin. Tablier en sapin du Nord- épaisseur : 22 mm Barres et écharpe en sapin du Nord. État de livraison :- bois : pour être peint.

45 PLATRIERIE ISOLATION

45.1 Cloisons et doublages

- 45.1.1 Cloisons de distribution par plaques de plâtre sur ossature métallique ép. 72 mm
*Dont plaques de plâtre ép.13 mm et isolant 45 mm laine minérale.
Fourniture et pose de cloisons courantes de distribution PLACOPLÂTRE type PLACOSTYL ou similaire, constituées de la façon suivante:*
- ossature métallique composée de rails et de montants en acier galvanisé, épaisseur 6/10 °
- les montants seront simples et disposés avec un entraxe de 0,40/0,60 m.
- chaque parement sera constitué de plaque PLACOPLÂTRE (plaques standard).
- l'espace entre plaques sera rempli à l'aide d'un panneau acoustique roulé de panneaux semi rigide de laine de verre épaisseur comme indiquée ci-après, disposés entre montants.
- les joints, angles, cueillées seront traités suivant la technique et avec les produits distribués par la Sté PLACOPLÂTRE.
- dans les locaux humides, protection des pieds de cloisons. Les parois exposées à des eaux ruisselantes (douche, baignoire) seront du type Hydro pour leur parement. Prévoir avant le montage des plaques de plâtre les renforts nécessaires à la pose d'objets lourds. Pour des portes lourdes, prévoir le renforcement des montants au droit du bâti d'huissierie.
- mise en œuvre conformément aux Règles de l'art, au DTU 25.41 et aux recommandations du fabricant.
- les parements des cloisons reçoivent après traitement classique des joints, une peinture/un papier peint/un carrelage.

50 ELECTRICITE

50.1 Ouvrages

- 50.1.1 WC
- 1 simple allumage commandant 1 foyer lumineux en applique.
- 50.1.2 Chambre
*- 1 va et vient commandant 1 foyer lumineux en plafond.
- 3 prises de courant 16 A + T.*
- 50.1.3 Salle de bains
*- 1 simple allumage commandant 2 foyers lumineux en plafond et applique.
- 1 prise de courant 16A + T.*

65 SANITAIRE

65.1 Appareils sanitaires / robinetterie

- 65.1.1 2 Lavabos encastrés sur plan
Pose, fixations, robinetteries et raccords.
- 65.1.2 Baignoire à encastrer 160 x 70 acrylique gamme gemma ref.r.2019 blanc équipée de:
- 65.1.3 Lave mains 45 cm gamme san remo ref. e.7420 blanc compris siphon chromé équipé de:
- 65.1.4 Tablier pour baignoire acrylique ref. corona
- 65.1.5 Cuvette wc à poser au sol
*Fourniture et pose au sol d'une cuvette wc à fond creux à sortie arrière horizontale ou cachée, avec réservoir
d'eau, abattant double et mécanisme de commande.*

90 PEINTURE & REVETEMENTS

90.1 Travaux d'intérieur

- 90.1.1 Peinture de finition sur le revêtement intérieur des cloisons et doublages verticaux
*Peinture de finition appliquée sur subjectiles propres et achevées.
Selon la nature de la peinture et de son mode d'application, sont compris entres autres étapes la préparation par rebouchage, ponçage, époussetage final. Puis couche d'apprêt ou sous-couche selon la nature de la peinture.*